



ANEXO A

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31/12/2023

A – PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A1 – Según el art. 34 de la ley de Mercado de Valores

Inciso a) Los señores Horacio José Viga y Carlos Emilio Soler ostentan la mayoría accionaria al cierre del ejercicio trimestral de IBI S.A., Granar S.A.E.C.A. y Tres Espadas S.A.

Inciso b) Al cierre del ejercicio trimestral no existen sociedades que controlen al menos el 10% del capital, ya que en la composición accionaria no existen acciones pertenecientes a personas jurídicas.

Inciso c) No existen accionistas de otras sociedades que tengan la potestad de elegir en asambleas al menos un director dada la circunstancia del inciso anterior.

Inciso d) Existen directores y administradores en común entre IBI S.A., Granar S.A.E.C.A. y Tres Espadas S.A. a continuación el detalle de las vinculaciones:

A1.1 Según Art. 1 Capítulo 1 Título 24 -vinculación con sociedades con las cuales se mantienen operaciones

| PERSONA | GRANAR S.A.E.C.A. |
|---------------------|-----------------------------|
| Horacio José Viga | Presidente - Accionista |
| Carlos Emilio Soler | Vicepresidente - Accionista |

A2 - Según Art. 3 Capítulo 1 Título 24 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

No registramos inversiones en otras empresas al cierre del presente ejercicio trimestral.

A3 - Según Art. 3 Capítulo 1 Título 24 Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas.

No registramos inversiones en otras empresas al cierre del presente ejercicio trimestral. Los activos que se encuentran comprometidos, están dentro del contrato de fideicomiso y la titularidad del mismo fue transferida al Fideicomiso Shopping Costanera. RADICE SAECA mantiene registrados los valores de inmuebles y el costo de obra como "Activos Fideicomitados"

A4 - Según Art. 3 Capítulo 1 Título 24 vinculación por nivel de endeudamiento.

No existe vinculación por nivel de endeudamiento con ningún proveedor, ya que no existe un acreedor en particular que ostente más del 10% de las obligaciones de la sociedad al cierre del presente ejercicio trimestral



B - SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

PASIVO

CUENTAS A PAGAR

AL 31/12/2023

3.228.237,57 USD

IBI S.A.

2.737.237,57 USD

Granar SAECA

160.000,00 USD

Tres Espadas S.A.

331.000,00 USD